

COMUNE DI GANGI
Città Metropolitana di Palermo

DISCIPLINARE D'INCARICO

Il presente contratto contiene le norme e le condizioni che regolano l'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo e Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione dei lavori per "Efficientamento energetico della Scuola Media", nel Comune di Gangi, - finanziato dal PNRR M2C4I2.2 – Decreto del Ministero dell'Interno del 19/05/2023 – Unione Europea – NextGenerationEU. CUP: I84D17000080006 CIG:



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

L'anno 2024 Il giorno del mese di, in Gangi, presso il Settore Tecnico LL.PP. del Comune di Gangi, ubicato in via Castello, n.5

Tra

Il Comune di Gangi, codice fiscale 00475910824, rappresentato nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Natale Genduso, nominato giusta determinazione n° 43/Settore Tecnico LL.PP. del 16/11/2022, nel seguito indicato come Committente,

e

....., nato a il, ... residente nel Comune di, Via n....., ..., P.IVA, iscritto all'Albo degli della provincia di con il nr., con studio professionale in, via, che interviene alla stipula del presente atto nella qualità di professionista singolo, nel seguito indicato come tecnico incaricato,

Premesso che:

- con Delibera di G.M. n° 241 del 01.12.2017, i.e., è stato approvato il progetto esecutivo per "Efficientamento energetico della Scuola Media", nel Comune di Gangi, redatto dall'ing. Cataldo Andaloro, previa Verifica con esito positivo e Validazione del Responsabile Unico del Procedimento, con Verbali redatti in data 01/12/2017, dell'importo complessivo di €. 750.000,00;
- con successiva Determina N. 319 /Settore Tecnico LL.PP. del 29.09.2018 è stato riap-

provato il progetto aggiornato al prezziario regionale OO.PP. 2018, dell'importo complessivo di €. 782.900,00, di cui: €. 564.023,42 per lavori soggetti a r.a.; €. 52.966,03, per oneri della sicurezza, non soggetti a r.a.; ed €. 165.910,55, per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 19/05/2023 l'intervento è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 4 – Tutela del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2: “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni”, Next Generation EU, per l'importo di €. 782.900,00;
- con determina n°/Settore Tecnico del, i servizi in oggetto sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgvo n. 36/2023, per l'importo contrattuale di €., al netto del ribasso d'asta del% sull'importo di €. 4.895,24, relativi al rimborso spese, e comprensivo di €. 48.952,38, per competenze non soggette a r.a., oltre CNPAIA 4%, pari ad €., ed IVA 22%, pari ad €. e quindi per complessivi €.;
- è stata acquisita la documentazione di rito, finalizzata alla stipula del contratto, in particolare: carichi pendenti, n° del, casellario giudiziale, n°, agenzia delle entrate n° del, inarcassa n° del,

- Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto dell'incarico

il Committente, sulla scorta degli atti presupposti di cui alla premessa, affida al professionista l'Incarico di: aggiornamento del progetto esecutivo e del Piano di sicurezza e coordinamento; La Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dei lavori per “Efficientamento energetico della Scuola Media”, nel Comune di Gangi, secondo le specifiche, le tempistiche e le condizioni nel seguito riportate.

Art. 2

Prestazioni dell'Incaricato

In assolvimento dell'incarico ricevuto con il presente disciplinare, l'incaricato provvederà:

- a) all'aggiornamento del progetto esecutivo e del Piano di sicurezza e Coordinamento (prestazioni QbIII-01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05 e QbIII.07);
- b) alla direzione dei lavori, misurazione e contabilizzazione delle opere, e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (prestazioni Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09 e Qcl.12);
- c) alla redazione del certificato di regolare esecuzione e all'esame delle eventuali riserve dell'appaltatore (Qcl.11);

La documentazione tecnico amministrativa, gli elaborati progettuali e le altre prestazioni che dall'incaricato verranno forniti al Committente consisteranno:

Fase 1: aggiornamento del progetto esecutivo:

relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
 computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e Analisi prezzi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera e costo dei materiali;
 schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
 piano di manutenzione dell'opera;
 piano di sicurezza e coordinamento;

Fase 2:

- direzione lavori, misurazione e contabilizzazione delle opere:
 verifica dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice, redazione degli Stati di avanzamento lavori e di quant'altro necessario per l'emissione dei certificati di pagamento da parte del r.u.p., tenuta dei documenti contabili prescritti (libretti delle misure, registri di contabilità, giornale dei lavori ecc.), ed in generale la redazione dei documenti amministrativi obbligatori.
- sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008:
 il soggetto incaricato dovrà svolgere le funzioni di coordinatore della sicurezza, nel rispetto del D. Lgs. 81/2008, compreso l'eventuale aggiornamento e/o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento, contenente tutti gli elementi di cui all'allegato XV del medesimo D.Lgs. 81/2008, in possesso del Comune di Gangi.
- assistenza ai lavori:
 assistenza costante in cantiere, sorveglianza e controllo dei lavori durante l'esecuzione delle opere, tenuta di libro-giornale, redazione di Verbali in corso d'opera;
- Collaudi:
 redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori nonché l'esame delle eventuali riserve da parte dell'esecutore dei lavori.

L'incaricato, inoltre, dovrà approntare, a proprie cure e spese, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Gangi, ogni elaborato integrativo e/o di modifica, necessari per l'aggiornamento del progetto.

L'incaricato, nel corso della prestazione, potrà avvalersi di collaboratori e/o di consulenti di propria fiducia cui poter delegare determinate fasi del lavoro, comunque sotto la propria responsabilità e senza che ciò dia luogo a maggiori oneri per il Committente.

L'incaricato resta obbligato, in caso di assunzioni, necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assumere una quota pari almeno al 30 per cento, riservata sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021);

Art. 3

Oneri a carico del Committente

Saranno a carico dell'Amministrazione:

- la messa in disponibilità del progetto di livello esecutivo da aggiornare, in possesso del Comune di Gangi;
- la disponibilità di tecnici ed operatori qualificati espressamente designati dall'Amministrazione per ogni richiesta di informazione, documentazione e confronto che l'incaricato dovesse ritenere opportuna in ogni fase del proprio lavoro;
- la tempestiva trasmissione di informazioni relative al lavoro in oggetto;

Art. 4

Modalità di espletamento del servizio e Tempi di consegna

Il servizio di cui al presente incarico dovrà essere espletato nelle fasi e termini come di seguito riportato:

Fase 1: aggiornamento del progetto esecutivo:

comprende le attività elencate all'art. 2 del presente disciplinare;

decorre dalla comunicazione dell'avvenuto affidamento dei servizi tecnici e trasmissione degli elaborati che compongono il progetto esecutivo da aggiornare, comprovata da comunicazione a mezzo pec da parte del RUP e sottoscritta dal professionista per accettazione;

Entro il termine di giorni 20 (venti) decorrenti dalla superiore comunicazione il professionista deve consegnare all'Ente n. 2 copie cartacee di tutti gli elaborati, n. 1 copia in formato digitale debitamente firmata e n. 1 copia in formato digitale editabile.

Il termine sopra assegnato può essere prorogato una sola volta su richiesta motivata del professionista e accettata da parte del RUP.

La fase si conclude con l'approvazione amministrativa del progetto esecutivo aggiornato.

Fase 2: Esecuzione lavori:

Comprende le prestazioni elencate all'art. 2 del presente disciplinare.

Il termine previsto per la direzione dei lavori viene fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice.

Gli adempimenti da parte dell'incaricato (Direzione Lavori, Misure e Contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione)

seguiranno le indicazioni e le tempistiche definite dal Committente e dal r.u.p. e/o specificate dal Capitolato speciale d'appalto e nel rispetto, altresì, della vigente legislazione in materia. Il termine per la presentazione del Certificato di Regolare Esecuzione resta fissato entro mesi tre dalla redazione del certificato di ultimazione dei lavori.

Art. 5 Compensi

Il compenso delle prestazioni del professionista incaricato, risultante dall'applicazione del ribasso offerto nella misura del% sull'importo posto a base d'asta di €. 4.895,24, oltre ad €. 48.952,38, quale onorario non soggetto a r.a., per cui il compenso ammonta a netti €., di cui: €., per l'aggiornamento del progetto esecutivo; €. per l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento; €. per la direzione dei lavori, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione ed esame delle eventuali riserve da parte dell'appaltatore, ed €., per Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, oltre C.N.P.A.I.A. 4%, pari ad €., ed IVA 22%, pari ad €., e quindi per complessivi €.;

Il corrispettivo è stabilito a forfait nella misura come innanzi indicata e, quindi, non modificabile, dopo l'aggiudicazione.

Qualora il Committente richieda ulteriori prestazioni non espressamente contemplate dal presente disciplinare, gli onorari a vacazione saranno compensati sulla base delle seguenti tariffe:

- professionista incaricato Euro/ora 56,81;
- aiuti di concetto iscritti ad Albi professionali Euro/ora 37,96;
- altri aiuti di concetto non iscritti ad Albi Professionali Euro/ora 28,41.

Gli onorari ed i rimborsi spese sono da intendersi al netto del contributo previdenziale di legge e dell'IVA, ed al lordo di eventuali ritenute d'acconto; essi saranno esposti al Committente dietro presentazione di note pro-forma alle quali, ad avvenuto pagamento, seguirà emissione di regolare fattura, sulla quale, ai fini della tracciabilità dei flussi di spesa, ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010, dovrà, altresì, essere indicato il seguente codice CIG:

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori a termine delle vigenti disposizioni, spetterà al Professionista l'onorario dovuto, da commisurarsi sull'importo complessivo dei lavori eseguiti, al lordo del ribasso d'asta.

Nessun compenso o indennizzo per la direzione, misure, contabilità, liquidazione dei lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinatore della sicurezza spetterà al Professionista nel caso che i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque consegnati all'impresa aggiudicataria; nel caso che, avvenuta la consegna, non siano iniziati, spetterà al Professionista un rimborso di spese ed onorari per le prestazioni effettivamente fornite dietro presentazione delle relative pezze giustificative.

Nessun compenso, comunque, spetterà al professionista per tutte le attività che lo stesso è chiamato svolgere nella qualità di direttore dei lavori nonché di coordinatore della sicurezza, compresa l'eventuale integrazione del p.s.c. e la redazione di perizie di variante e suppletive;

Art. 6

Modalità di pagamento dei compensi

Gli onorari ed i rimborsi spese convenuti a forfait, come cumulativamente indicati al precedente articolo 5, saranno corrisposti all'incaricato, previa presentazione della cauzione definitiva, per l'importo meglio specificato all' articolo 12 del presente disciplinare, nei termini seguenti:

- a) Il compenso per l'aggiornamento del progetto esecutivo e del Piano di sicurezza e Coordinamento verrà liquidato a conclusione dell'attività e approvazione amministrativa del progetto aggiornato;
- b) alla redazione degli stati di avanzamento verranno liquidati gli acconti per competenze professionali per direzione, misure e contabilità e coordinatore sulla sicurezza in fase di esecuzione, nella misura del 90% rispetto alla somma forfetariamente convenuta di cui al precedente articolo 5 del presente disciplinare.
- c) all'approvazione degli atti di collaudo verrà liquidato il saldo delle competenze professionali per direzione, misure e contabilità, C.S.E. e Certificato di Regolare Esecuzione per il restante 10 %.

Art.7

Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Il Professionista si obbliga al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ex Legge 136/2010, il cui controllo è demandato al R.U.P..

Si obbliga in particolare all'utilizzo di un conto corrente dedicato per la gestione dei movimenti finanziari relativi all'affidamento del servizio e a comunicare, alla stazione appaltante gli estremi del conto e il nominativo della persona incaricata di riscuotere.

Si precisa che il presente contratto si risolve ai sensi dell'art.1456 del c.c. nell'ipotesi in cui le transazioni finanziarie relative allo stesso vengano eseguite senza avvalersi di bonifici bancari, postali o altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante il Codice Unico Progetto (CUP: I84D17000080006); il codice identificativo di gara (CIG:) e gli estremi del presente Disciplinare;

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

A tal uopo dichiara che il conto dedicato a tutte le operazioni relative all'affidamento di che trattasi saranno effettuate sul conto intrattenuto presso la Banca Di, agenzia di, allo stesso intestato, IBAN: e che sullo stesso operano i seguenti

Art. 8 Accordi fra le parti

Il presente Disciplinare è sin d'ora impegnativo sia per l'incaricato, che per l'Amministrazione. Il Committente, con la sottoscrizione del presente disciplinare, si riserva in ogni caso la facoltà di procedere o meno alla realizzazione dell'opera, nei tempi da esso ritenuti convenienti a suo insindacabile giudizio, facendo riferimento al presente Disciplinare per quanto concerne gli adempimenti dell'Incaricato sino al completamento delle opere previste. Nessun compenso aggiuntivo e/o integrativo spetta al professionista, nel caso di svolgimento parziale dell'incarico, in dipendenza di qualsiasi insindacabile motivazione e/ o di decisione da parte dell'Amministrazione. In tale caso l'incaricato avrà diritto alla pagamento delle prestazioni utilmente svolte, il cui ammontare delle competenze sarà determinato in proporzione all'importo dei lavori diretti.

Il presente Disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi art.5 DPR 26/04/86 n.131, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione del presente Disciplinare saranno a carico della parte che la rendesse necessaria.

Art.9 Obblighi e responsabilità

All'incaricato, al fine dell'espletamento dell'incarico, verranno fornite, a seguito di esplicita richiesta, eventuali permessi e autorizzazioni per l'accesso alle aree interessate dai lavori anche ai sensi del D.P.R. 327/2001. L'incaricato dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni dell'Amministrazione, in genere emesse dal r.u.p., con impegno ad eseguire le modifiche eventualmente richieste, senza la pretesa alcuna di maggiori compensi.

Le suddette istruzioni e prescrizioni nonché copia del progetto di livello esecutivo, in possesso del Comune di Gangi, saranno forniti dal r.u.p.

Art. 10 Subappalto

Al professionista incaricato di cui al presente disciplinare è fatto espresso divieto di subappaltare e comunque cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione del contratto medesimo in base all'articolo 1456 del codice civile.

Art. 11

Garanzie, coperture assicurative e regolarità contributiva

L'incaricato ha prestato la cauzione definitiva, tramite polizza fidejussoria n° del, rilasciata da, agenzia di, per l'importo garantito di €. a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto relativa all'espletamento dei servizi nella fase esecutiva.

La cauzione è progressivamente svincolata secondo la normativa vigente.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione provvisorio.

L'incaricato, inoltre, risulta in possesso di polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, stipulata con la compagnia, n., con validità fino al, con un massimale di euro,

Articolo 12

Clausola risolutiva espressa

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il contratto anche nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile, con riserva del risarcimento dei danni:

1. accertamento subappalto;
2. cessione del contratto;
3. per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico;
4. per violazione a quanto disposto, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse a buon fine, con arricchimento per l'Ente.

Questo Ente, si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa nei confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

Art. 13

Risoluzione delle controversie

Ogni controversia che dovesse eventualmente sorgere in conseguenza della presente Convenzione, e che non sia stato possibile risolvere in via bonaria, sarà differita al Tribunale Civile del Foro di Termini Imerese.

Art. 14 -Trattamento dati

L'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, e successive modifiche, informa il professionista che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 15

Domicilio rappresentanza delle parti

Il Professionista elegge domicilio presso il proprio studio sito in Via n. CAP Citta (....), indirizzo di posta elettronica pec:.....- Qualunque comunicazione effettuata dall'amministrazione committente al domicilio indicato o all'indirizzo PEC comunicato si intende efficacemente ricevuta dal tecnico incaricato.

L'Amministrazione individua l'ing. Natale Genduso, in qualità di responsabile del procedimento dell'Amministrazione committente e RUP, indirizzo di posta certificata: ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it.

Letto, approvato e sottoscritto

Gangi, lì

il Tecnico incaricato

il Responsabile Unico del Procedimento
